М О Т И В И

(На основание чл. 28 от Закона за нормативните актове)

Наредба за изменение на Наредба № 4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост

1. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО:

С Решения № № 55/20.02.2012 г. и 160/17.08.2012 г. на Общински съвет – Ветово, Наредба № 4 е изменена в частта й съответно за началните тръжни наемни цени за урегулирани поземлени имоти за земеделски нужди и земеделски земи, по категории и начин на трайно ползване. Цитираните изменения са последни и до настоящия момент цените в Наредба № 4 не са изменяни.

Предвид размерът на средното годишно рентно плащане за землищата на територията на община Ветово през настоящата стопанска година, публикувано на сайта на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Русе и изплащаните наемни цени от земеделските производители, кооперации и юридически лица, следва необходимостта от актуализиране на началните тръжни цени за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти за земеделски нужди и земеделски земи.

Разпоредбите на чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация дава правомощия на Общинския съвет да приема наредби в изпълнение на своите правомощия. Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, наемните цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост се определят от Общинския съвет.

2. ЦЕЛИТЕ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

Постигане на по-високи резултати при управление на имотите – общинска собственост.

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА УРЕДБА:

Предложеният проект за изменение не изисква допълнителни финансови средства и няма да въздейства по какъвто и да е начин върху общинският бюджет.

4. ОЧАКВАНИТЕ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА:

С предложения размер на наемната цена се очаква да се увеличат приходите в общинския бюджет.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

Във връзка с чл. 28, ал. 2, т. 5 от Закона за нормативните актове, предложеният проект не противоречи на европейското законодателство.

Инж. Георги Георгиев
Кмет на община Ветово

ОБЩИНА КМЕТ ВЕТОВО