М О Т И В И

(На основание чл. 28 от Закона за нормативните актове)

Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост

1. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО:

Във въпросната Наредба няма изрично регламентирана клауза, която да определя наемна цена за поставяне на АТМ устройство върху площ – общинска собственост.

Всички такива устройства, които се намират на територията на общината, са в помещения използвани от самите банки.

2. ЦЕЛИТЕ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ:

Постигане на по-високи резултати при управление на имотите – общинска собственост.

3. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НОВАТА УРЕДБА:

Предложеният проект за изменение не изисква допълнителни финансови средства и няма да въздейства по какъвто и да е начин върху общинският бюджет.

4. ОЧАКВАНИТЕ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ, АКО ИМА ТАКИВА:

С предложения размер на наемната цена се очаква да се увеличат приходите в общинския бюджет.

5. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:

Във връзка с чл. 28, ал. 2, т. 5 от Закона за нормативните актове, предложеният проект не противоречи на европейското законодателство.

ИСМАИЛ СЕЛИМ
Зам.-кмет на общината

ОБЩИНА * КМЕТ * ЕТОВО

ОБОСНОВКА ЗА РАЗМЕРА НА ЦЕНАТА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – поставяне на АТМ устройство

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за базисните /начални/ цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост регламентира цените за отдаване под наем на недвижими имоти - общинска собственост. Цените са за период от един месец на квадратен метър площ, съобразно предназначението на обекта и съответните му прилежащи площи.

При формиране размера на наемната цена се вземат предвид следните фактори:

- Размера на месечната наемна цена за отдаване под наем на 1 кв.м. площ;
- Проявен интерес за наема на площ в имот – общинска собственост, за поставяне на АТМ устройство (банкомат).

Приходите от наем ще се използват за бюджетни разходи.

Предложеният размер е оптимален от гледна точка на проявения интерес за поставяне на такива устройства.

ИСМАИЛ СЕЛИМ
Зам.-кмет на община Ветово

ОБЩИНА * КМЕТ * ВЕТОВО