ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo 2 "Treti mart" str. tel. +359 8161\22-53, fax.+359 8161\28-71
e-mail: vetovo@abv.bg official website: vetovo.com

Изх.№ 06-105-161

Дата: 09.05.2016 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕТОВО
входящ №А3-06-02-175
дата 09.05.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От инж. Георги Георгиев
Кмет на Община Ветово

Относно: Изменение на Наредба № 4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с актуалните наемни цени на земеделски земи, изплащани от кооперации, земеделски производители и юридически лица на територията на община Ветово и размерът на средното годишно рентно плащане за текущата стопанска година, е необходимо да се изменят началните тръжни наемни цени за урегулирани поземлени имоти за земеделски нужди и земеделските земи – общинска собственост.

Началните тръжни наемни цени са определени в чл. 2, ал. 1, т. 22 и чл. 3, ал. 1 от Наредба № 4 - за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

Размерът на средното годишно рентно плащане за всяка стопанска година се определя съгласно разпоредбите на §2е от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.77б от Правилника за прилагането му, който се публикува на интернет-страницата на Областна дирекция „Земеделие" – град Русе.

Цените по чл. 2, ал. 1, т. 22 последно са актуализирани с Решение № 55/20.02.2012 г. на Общински съвет, а на цените по чл. 3, ал. 1 – с Решение № 160/17.08.2012 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 8 от ЗОС и чл. 79 от АПК, Общински съвет – Ветово

Р Е Ш И:

I. Приема Наредба за изменение на Наредба № 4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост, с която:

§ 1. В РАЗДЕЛ II, „ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ се прави следното изменение:
1. ИЗМЕНЯ СЕ чл. 2, ал. 1, т. 22, като текстът придобива следната редакция:

„22. Урегулирани поземлени имоти за земеделски нужди:
- За функционален тип населено място IV-V - 40,00 лева,
- За функционален тип населено място VI-VII - 30.00 лева.“

§ 2. В РАЗДЕЛ III, „ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД“ се прави следното изменение:
1. ИЗМЕНЯ СЕ чл. 3, ал. 1, като таблицата придобива следната редакция:

ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА В ЛЕВА ЗА 1 ДКА										
КУЛТУРЕН ВИД	**КАТЕГОРИЯ**									
	I	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**
Ниви	50.00	48.00	45.00	42.00	40.00	38.00	35.00	33.00	32.00	30.00
Ливади	10,00 лв.									
Мери и пасища	10,00 лв.									
Трайни насаждения	40.00 лв.									

Приложение: 1. Проект на Наредба за изменение на Наредба № 4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.
2. Мотиви към Проект на Наредба за изменение на Наредба № 4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.
3. Обосновка за размера на цената за отдаване под наем на недвижими имоти.

С уважение:

Инж. Георги Георгиев
Кмет на община Ветово

ОБЩИНА КМЕТ * ВЕТОВО