ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-72
e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

Община Ветово
Рег. № 06-00-752/19.11.2026

Община Ветово
Рег. № ОбС-ДЗ-192/19.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Венцислав Чавдаров
Заместник-кмет на Община Ветово

правно основание:

чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация;

чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост;

чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост;

и във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Относно: Даване на съгласие за продажба на терен – общинска собственост, с проектна площ **73 кв. м.**, представляващ придаваема площ по улична регулация към поземлен имот с нов идентификатор **10803.501.57** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, община Ветово, област Русе.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Ветово е постъпило Заявление с Вх. № 09-00-378/ 21.10.2026 г. от „Мегатранс-25“ООД с управител Хюлия Хошгюн Насуф с искане за закупуване на терен, общинска собственост, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 10803.501.790, представляващ придаваема част с проектна площ **73 кв. м.** по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 10803.501.2704 с площ 2182 кв. м., представляващ улица

„Сливница“ заключен между О.Т. 317 и О.Т. 318, който да се приобщи към поземлен имот с нов идентификатор 10803.501.57 с площ 5524 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, община Ветово, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-85/21.08.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК, собственост на „Мегатранс-25“ООД, съгласно Нотариален акт № 178, том 33, дело 7188/2025, рег. № 12238 от 13.10.2025 г.

Изготвена е скица за определяне на придаваемия терен от лицензиран геодезист.

Възложена е експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на справедливата пазарна стойност на терена. Стойността на терена е **366 €** (триста тридесет и шест евро) **без ДДС**. **Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача и включват:**

- 20 % ДДС върху стойността на имота в размер на **73,20 €** (седемдесет и три евро и двадесет десет цента);

- 2,6% местен данък върху стойността на имота в размер на **9,52 €** (девет евро и петдесет и два цента);

- възстановяване на сумата за изготвената експертна оценка от лицензиран оценител в размер на **50,00 €** (петдесет евро).

Данъчната оценка на терена е **120,70 €** (сто и двадесет евро и седемдесет цента).

Предвид горното, предлагам Общински съвет – Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ветово

Р Е Ш И:

I. Обявява терен с проектен идентификатор 10803.501.790, представляващ придаваема част с проектна площ **73 кв. м.** по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 10803.501.2704 с площ 2182 кв. м., представляващ улица „Сливница“ заключен между О.Т. 317 и О.Т. 318 **за частна общинска собственост**, който да се приобщи към поземлен имот с нов идентификатор 10803.501.57.

II. Дава съгласие за продажба на терен – частна общинска собственост с проектен идентификатор 10803.501.790, представляващ придаваема част с проектна площ **73 кв. м.** по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 10803.501.2704 с площ 2182 кв. м., представляващ улица „Сливница“ заключен между О.Т. 317 и О.Т. 318, който да се приобщи към поземлен имот с нов идентификатор 10803.501.57 с площ 5524 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, община Ветово, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-85/21.08.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК,

собственост на „Мегатранс-25“ООД, съгласно Нотариален акт № 178, том 33, дело 7188/2025, рег. № 12238 от 13.10.2025 г. по пазарна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **366 €** (триста тридесет и шест евро) **без ДДС. Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.**

III. Упълномощава кмета на Община Ветово да сключи договор с „Мегатранс-25“ООД за продажба терен – частна общинска собственост с проектен идентификатор 10803.501.790, представляващ придаваема част с проектна площ **73 кв. м.** по улична регулация от поземлен имот с идентификатор 10803.501.2704 с площ 2182 кв. м., представляващ улица „Сливница“ заключен между О.Т. 317 и О.Т. 318, който да се приобщи към поземлен имот с нов идентификатор 10803.501.57 с площ 5524 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, община Ветово, област Русе, одобрени със Заповед № РД-18-85/21.08.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК.

МОТИВИ: Продажбата на терен – общинска собственост, който е придаваема част по улична регулация, е необходимо във връзка с чл. 15, ал. 3 *(Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи)* и ал. 5 *(Когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма)* от ЗУТ и за да бъде допуснато проектиране и строителство в имота.

Приложения:

1. Копие на Заявление с Вх. № 09-00-378/ 21.10.2026 г. от „Мегатранс-25“ООД;
2. Копие на Нотариален акт № № 178, том 33, дело 7188/2025, рег. № 12238/13.10.2025 г.;
3. Копие на скица за определяне на придаваемото място от лицензиран геодезист;
4. Копие на Скица-проект № 3 от 18.11.2026 г.;
5. Копие на Данъчна оценка с № 6803000813 от 18.11.2026 г.;
6. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

С уважение,

Електронно подписано от:
Венцислав Руменов Чавдаров
За Кмет на Община Ветово съгласно Заповед № РД-956/17.11.2026 г.
19.11.2026

СМ/ОССД

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕТОВО

09-00-378
21.10.2026,

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мегатранс-25 ООД
представлявано от Хюлия Хошгюн Пирева

ЕГН/БУЛСТАТ 208229370

Адрес за кореспонденция: гр./с .....,
ул. ..... №.....

тел./GSM за контакт:.....

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик съм на имот Х-2201, кв. 178 по плана на град Ветово с нов номер 10803.501.1961. Съгласно скица-проект е отредено предаване на площ от 73 кв.м от улична регулация към собствения ми имот.
Желая да закупя придаваемата площ.

Приложение нотариален акт, скица-проект

14.10.2026 г.
гр. Ветово

С уважен
/подпис/

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД