ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-72
e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

Община Ветово
Рег. № 06-00-748/18.11.2026

Община Ветово
Рег. № ОбС-ДЗ-191/18.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

Венцислав Чавдаров
Заместник-кмет на Община Ветово

правно основание:
чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на недвижим имот – публична общинска собственост на ОДМВР-Русе за нуждите на РУ – Ветово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация – Ветово е постъпило писмо с вх. № 04-00-168/06.11.2026 г. от Министъра на вътрешните работи с искане Община Ветово да предостави безвъзмездно за управление на ОДМВР-Русе за нуждите на РУ – Ветово, за срок от 10 (десет) години, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Масивна четириетажна административна сграда със застроена площ 490 кв. м. с приземен етаж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 10803.501.1342 по плана на град Ветово, актуван с АПОС № 93/150 от 11.03.1998 г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 11 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ветово, Общински съвет – Ветово

Р Е Ш И:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2026 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ., в точка Г „Имоти, които Община Ветово има намерение да предостави за безвъзмездно управление“** добавяме следния имот:

№	Имот
	Град Ветово, ЕКАТТЕ 10803
1.	Имот – публична общинска собственост, представляващ Масивна четириетажна административна сграда със застроена площ 490 кв. м. с приземен етаж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 10803.501.1342 по плана на град Ветово, актуван с АПОС № 93/150 от 11.03.1998 г.

II. Дава съгласие да се предостави на ОДМВР-Русе за нуждите на РУ – Ветово, за срок от 10 (десет) години, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Масивна четириетажна административна сграда със застроена площ 490 кв. м. с приземен етаж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 10803.501.1342 по плана на град Ветово, актуван с АПОС № 93/150 от 11.03.1998 г.

III. Упълномощава кмета на Община Ветово да сключи договор за безвъзмездно управление за срок от 10 (десет) години.

МОТИВИ: Предоставянето на имот – публична общинска собственост, на ОДМВР – Русе за нуждите на РУ – Ветово ще създаде необходимите условия за подобряване на организацията и ефективността на работата, постигане на по-добри резултати при изпълнение на служебните задължения и повишаване качеството на предоставяните услуги на гражданите.

Приложения:

1. Копие от АПОС № 93/150 от 11.03.1998 г.;
2. Копие от писмо с вх. № 04-00-168/06.11.2026 г.;
3. Копие на скица № 15-1747508 от 17.11.2026 г.;
4. Копие на скица № 15-1747509 от 17.11.2026 г.

Електронно подписано от:
Венцислав Руменов Чавдаров
За Кмет на Община Ветово съгласно Заповед № РД-956/17.11.2026 г.
18.11.2026

СМ/ОССД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

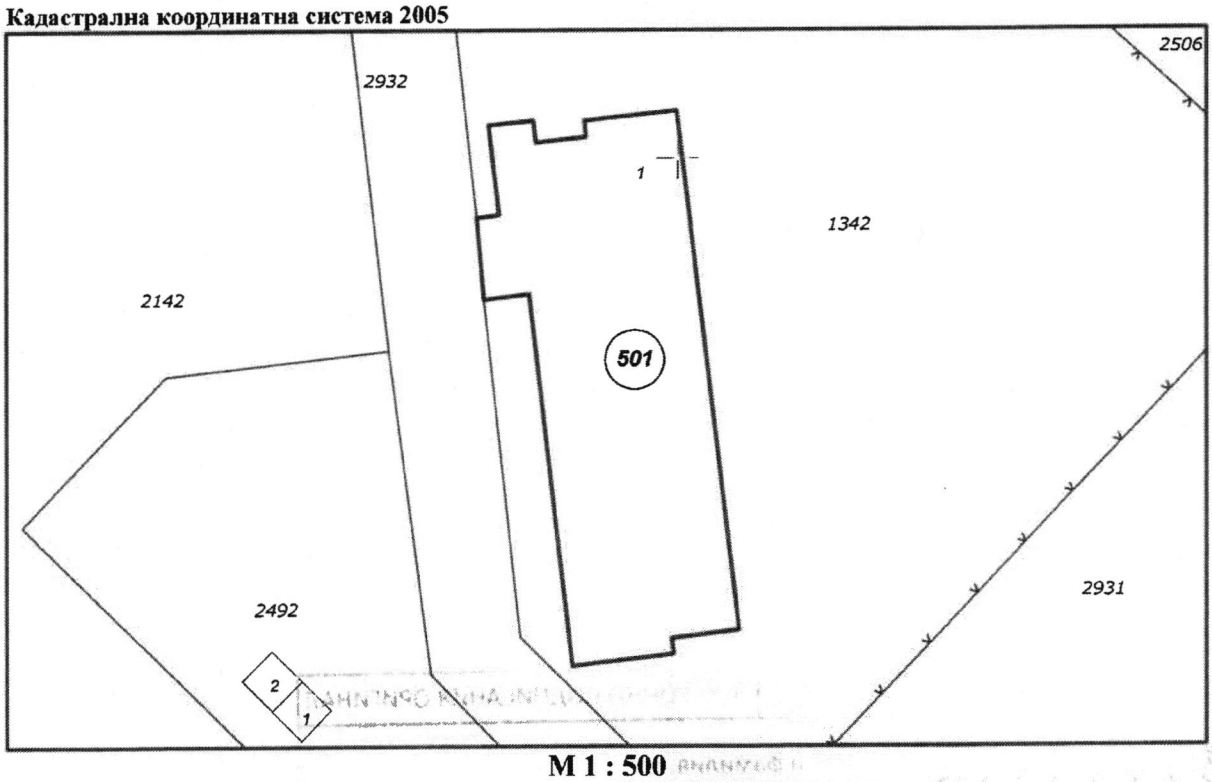
СКИЦА НА СГРАДА

№15-1747509-17.11.2026 г.

Сграда с идентификатор **10803.501.1342.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Ветово**, общ. **Ветово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-85/21.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:
няма извършено изменение на КККР със заповед
Адрес на сградата: **гр. Ветово, ул. ТРЕТИ МАРТ**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **10803.501.1342**
Застроена площ: **490 кв.м**
Брой етажи: **4**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**
Предназначение: **Административна, делова сграда**
Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:
000530504, ОБЩИНА ВЕТОВО

Скица **№15-1747509-17.11.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-819539-17.11.2026 г.**
Код за достъп: **0327d7c3bb13**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 93/150 от 11.03.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕТОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Дими Узунова

Дата: 17.11.2026 Подпис:

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Скица **№15-1747509-17.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-819539-17.11.2026 г.**
Код за достъп: **0327d7c3bb13**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.11.2026 15:46:59

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1747508-17.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **10803.501.1342**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Ветово**, общ. **Ветово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-85/21.08.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Ветово, ул. ТРЕТИ МАРТ**

Площ: **3294 кв.м**

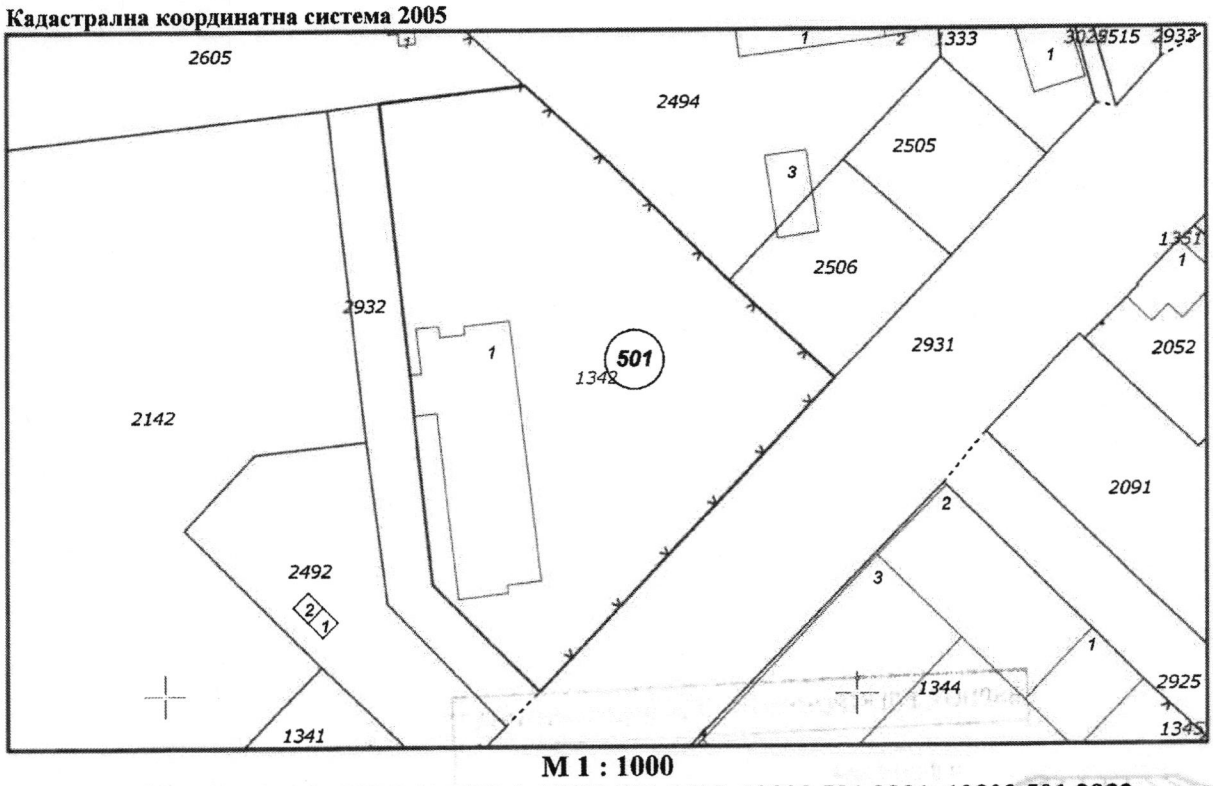
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1342, квартал: 165, парцел: V**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **10803.501.2494, 10803.501.2506, 10803.501.2605, 10803.501.2931, 10803.501.2932**

Собственици по данни от КРНИ:

000530504, ОБЩИНА ВЕТОВО

Скица **№15-1747508-17.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-819539-17.11.2026 г.**
Код за достъп: **4ba158cf0a83**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40 факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

площ 3268 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 93/150 от 11.03.1998г., издаден от ОБЩИНА ВЕТОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **10803.501.1342.1:** застроена площ **490 кв.м,** брой етажи **4,** предназначение: **Административна, делова сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Айшен Узунова
17.11.2026г. Подпис:

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Скица **№15-1747508-17.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-819539-17.11.2026 г.**
Код за достъп: **4ba158cf0a83**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.11.2026 15:46:54

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

04-00-168 /06.11.2026г.

рег.
№812100-20152/06.11.2026г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЕТОВО
Д-Р МЕХМЕД МЕХМЕД

email: vetovo@vetovo.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕХМЕД,

Съгласно Договор № 336д-6/31.01.2017 г. община Ветово е предоставила безвъзмездно в управление на ОДМВР - Русе, за изпълнение на функциите на РУ Ветово, част от четириетажна масивна административна сграда със застроена площ от 1324 кв. м, построена в поземлен имот с идентификатор 10803.501.1342, с площ от 3294 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветово, с административен адрес: област Русе, община Ветово, гр. Ветово, ул. „Трети март“ № 68 /стар номер 1342, квартал 165, парцел V/, актуван с АПОС № 93/150 от 11.03.1998 г., за срок от 10 години.

През 2025 г. е сключен втори договор с рег. № 336д-55/24.11.2025 г. с община Ветово за безвъзмездно предоставяне в управление на ОДМВР - Русе, за още пет броя помещения, ведно със санитарния възел към тях с обща площ от 236 кв. м, находящи се в южната част на първия етаж на горецитираната сграда, които представляват останалата част от сградата, със срок до 01.11.2026 г.

Към настоящия момент ОДМВР - Русе използва цялата сграда за изпълнение на функциите на РУ - Ветово и необходимостта от ползването ѝ не е отпаднала.

Във връзка с гореизложеното, с настоящето писмо отправям искане към Вас за предприемане на действия, за безвъзмездно предоставяне в управление на ОДМВР – Русе, за изпълнение на функциите на РУ Ветово, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ четириетажна административна сграда, находяща се УПИ V – 1342 в кв. 165 по плана на гр. Ветово, актувана с АПОС № 93/150/11.03.1998 г., с административен адрес: общ. Ветово, гр. Ветово, ул. „Трети март“ 68, считано от 01.11.2026 г., по реда на чл. 12, ал. 3 от ЗОС, за срок от 10 години.

МИНИСТЪР: Ivan Petev Demerdzhiev
Digitally signed by Ivan Petev Demerdzhiev
Date: 2026.11.06 08:50:29 +02'00'

ИЗГОТВИЛ:
Старши експерт:

Lyubyana Mitkova Miteva
Digitally signed by Lyubyana Mitkova Miteva
Date: 2026.10.30 11:32:25 +02'00'

СЪГЛАСУВАЛИ:
Заместник-министър на МВР:

Kaloyan Ivanov Miltenov
Digitally signed by Kaloyan Ivanov Miltenov
Date: 2026.11.05 10:47:00 +02'00'

ВПД Административен секретар на МВР:

Gabriela Emilova Kilfanova
Digitally signed by Gabriela Emilova Kilfanova
Date: 2026.11.03 14:27:05 +02'00'

Директор на ДУССД:

Irina Vladimirova Angelova
Digitally signed by Irina Vladimirova Angelova
Date: 2026.10.30 15:49:01 +02'00'

Зам. - директор на ДУССД:

Petko Vladimirov Simitchiev
Digitally signed by Petko Vladimirov Simitchiev
Date: 2026.10.30 15:15:29 +02'00'

Началник отдел ДС:

Digitally signed by Cvetelina Ivanova Belyovska
Date: 2026.10.30 13:04:11 +02'00'

Изпратено по СЕОС

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ..... ГР.ВЕТОВО

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ОДОБРЯВАМ
(подпис и печат)

КНИГОВОДИТЕЛ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ на гр. Русе
Вх. рег. № 8012 (име и фамилия) 14-07-2025
Акт № 135 том 21 дело № 4515 /20 г.
Партидна книга: том ДВР стр. 7824
Имотна партида
Д.Т.
Съдия по вписванията

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

регистър

АКТ № 93 / 150

картотека

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

досие (РЗ)

публична
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ГР.ВЕТОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.03.1998 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2,ал.1,т.6 от ЗОС и Заповед № 299-ДС от 10.03.1998 г. на Областния управител на Рус.област.Общински от 01.06.96 год.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивна четириетажна АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, със застроена площ 390 кв.м., построена през 1968 год. върху дворно място от 3268 кв.м.,образуващо парцел V-1342 в кв. 165.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 39/28.12.1950 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	парцел V-1342 в кв. 165 по плана на гр.Ветово
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	от две страни улица и парцели III-1341, IV-1333

ВЯРНО С ОРИ...

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

ОБЩИНА ВЕТОВО

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

Не е включен

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Лиляна Йорданова Братованова -специалист "Общ.собственост"

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

.....
...ис)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГ...

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

...ВЕТОВО