ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-72
e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

Община Ветово
Рег. № 06-00-737/11.11.2026

Община Ветово
Рег. № ОбС-ДЗ-188/11.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От д-р Мехмед Хасан Мехмед
Кмет на Община Ветово

правно основание:
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост;

Относно: Стартиране на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот №10803.236.647 /стар № 000647/, трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора", находящ се в землището на град Ветово, община Ветово, ЕКАТТЕ 10803.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – град Ветово е постъпило заявление вх. №80-00-428/25.06.2026 г., от Мехмед Ремзиев Чаиров от град Ветово, община Ветово, с искане да му бъде отдаден **2 (два) дка** от имот №10803.236.647 /стар № 000647/, находящ се в землището на град Ветово, за отглеждане на пчелни семейства, **за срок от 5 години**.

Имотът, предмет на искането, е имот №10803.236.647 /стар № 000647/, частна общинска собственост, трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора ", по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, област Русе, одобрен със Заповед № РД-18-

678/25.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 938098 кв. м., находящ се в землището на град Ветово, община Ветово.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2026 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинския съвет - Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет – Ветово и чл.3, ал.2 от Наредба №4 на Общински съвет – Ветово

Р Е Ш И:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2026 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ., в точка А „Имоти, които Община Ветово има намерение да предостави под наем“** добавяме следния имот:

№	Имот
	град Ветово, ЕКАТТЕ 10803
1.	Имот с идентификатор 10803.236.647 /стар № 000647/, частна общинска собственост, начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора ”, целият с площ 938098 кв. м., находящ се в землището на град Ветово, Община Ветово, ЕКАТТЕ 10803, местност „ЗЕМЛИЩЕ ВЕТОВО“, актуван с АЧОС №2158/04.01.2012 г. .

II. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **2 (два) дка** от **поземлен имот №10803.236.647 /стар № 000647/,** трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора ”, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, област Русе, одобрен със Заповед № РД-18-678/25.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 938098 кв. м., находящ се в землището на град Ветово, Община Ветово, за отглеждане на пчелни семейства за срок от **5 (пет) години** с начална тръжна цена **10,23 евро (десет евро и 23 цента)** годишен наем.

III. Упълномощава Кмета на Община Ветово да организира търга и сключи договор за наем.

МОТИВИ: Чрез отдаването под наем на горецитирания имот ще се удовлетвори искането на гражданина и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2026 година, ще се реализират постъпления в бюджета на община Ветово.

Приложение:

1. Копие на Заявление с вх. №80-00-428/25.06.2026 г., от Мехмед Ремзиев Чаиров.
2. Копие на скица №16-1690681/09.11.2026 г.
3. Копие на АЧОС№2158/04.01.2012 г.

С уважение,

Електронно подписано от:
Мехмед Хасан Мехмед
Кмет на Община Ветово
10.11.2026

ПП/ОССД

Приложение №2
към чл. 2, т.2 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

...ОВО ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:..
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ГЕОРГИ АЛЕКСАНДРОВ ГЕОРГИЕВ
(име, презиме, фамилия)

10 -01- 2012
Вх.рег.№..147.....от.....г
Вписан под №..02...том...1.....г.
Парт.№.....
.....фа.Вх.142 №38.....
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....
СЪДИЯ ПО ВПИС

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Служба по вписванията

АКТ №2158

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ГЛАВЕН РЕГИСТЪР ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.01.2012 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост. Решение №515/10.01.2006 год. на ОСЗГ – гр. Ветово. Скица №К01564 от 19.09.2011 год.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	„ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ” с площ 937,938дка (деветстотин тридесет и седем дка деветстотин тридесет и осем кв.м.), тип месторастене: М – I – 2 D - 1 (13).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ИМОТ №000647 (нула нула нула шестстотин четиридесет и седем), местност „ЗЕМЛИЩЕ ВЕТОВО”, Област Русе, Община Ветово, град Ветово с ЕКАТТЕ 10803.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ №000645, Водопровод; ПИ №000562, Полски път; ПИ №000566, Полски път,
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	151664,60 лв. (сто петдесет една хиляди шестстотин шестдесет и четири лева 60 ст.)

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕТОВО

ОБЩИНА ВЕТОВО
ОБЛ. РУСЕ
Рег. № 80-00-428
25.06.2026 г.

З А Я В Л Е Н И Е

От Мехмед Ремзиев Ганиров

ЕГН/БУЛСТАТ: ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Адрес за кореспонденция: гр./с Ветово обл. Ветово, обл. Русе
ул. „Дунава" № 23

тел./GSM за контакт: 0888278834

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да наема 2 декара място за пчелин, находящ се в землище Ветово гр. Ветово, ПИ 00647. (от имот 10803.236.647. Имотът, при е нужда за отглеждане на пчели за срок от 5 години.

25.06.2026 г.
гр. Ветово

С уважение: ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1690681-09.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **10803.236.647**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Ветово**, общ. **Ветово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-678/25.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Ветово**

Местност: **"ЗЕМЛИЩЕ ВЕТОВО"**

Площ: **938098 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска територия**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
265/2	4244	голина
265/3	809	просека
265/4	1573	голина
265/5	1649	скали
265/6	645	просека
265/а	181978	Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение
265/б	157068	Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение
265/г	126461	Гори от келяв габър/издънково насаждение
266/1	1138	просека
266/11	1947	просека
266/2	2194	просека
266/3	4789	просека
266/5	8906	скали
266/7	3	лесонепригодна голина
266/9	1193	голина
266/б	117340	Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение
266/в	163769	Гори от келяв габър/издънково насаждение
266/г	2	Гори от акация/склопена култура
266/д	28211	Гори от акация/склопена култура
266/е	134177	Гори от келяв габър/издънково насаждение

Предишен идентификатор: **няма**

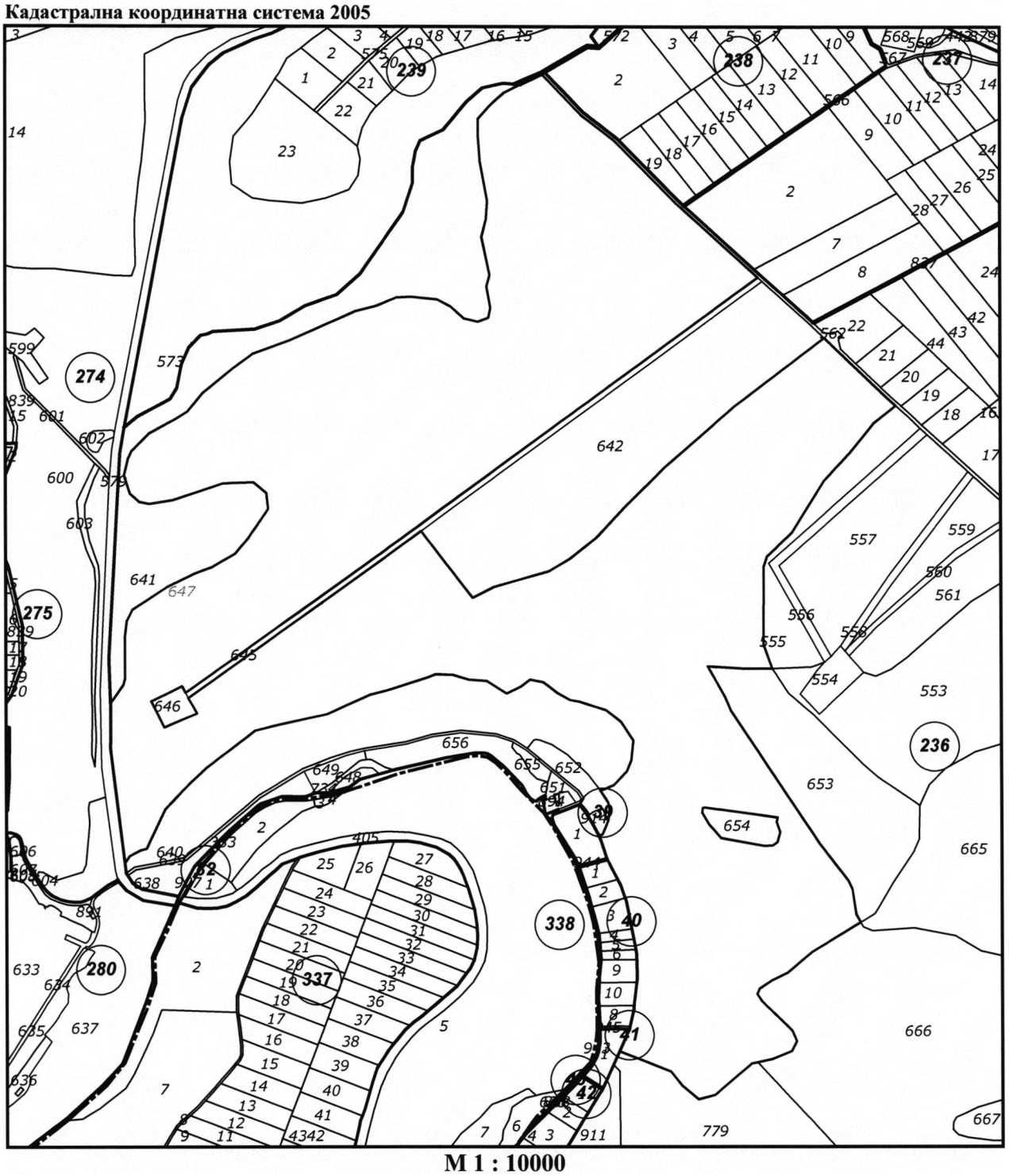
Номер от предходен план: **000647**

Скица **№15-1690681-09.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-794096-09.11.2026 г.**
Код за достъп: **e0afc681be65**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: **10803.39.1, 10803.39.944, 10803.40.1, 10803.40.2, 10803.40.3, 10803.40.4, 10803.40.5, 10803.40.6, 10803.40.8, 10803.40.9, 10803.40.10, 10803.40.945, 10803.41.1, 10803.236.555, 10803.236.562, 10803.236.640, 10803.236.641, 10803.236.642, 10803.236.645, 10803.236.646, 10803.236.652, 10803.236.653, 10803.236.654, 10803.236.666, 10803.236.779, 10803.236.914, 10803.237.566, 10803.274.579**

Скица **№15-1690681-09.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-794096-09.11.2026 г.**
Код за достъп: **e0afc681be65**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000530504, ОБЩИНА ВЕТОВО-Ч

площ 937938 кв. м от правото на собственост

Решение по чл.13, ал.6 от ЗВСГЗГФ № 513 от 23.11.2005г., издаден от ОСЗГ ГР.ВЕТОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица **№15-1690681-09.11.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-794096-09.11.2026 г.**
Код за достъп: **e0afc681be65**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.11.2026 09:48:18