



ОБЩИНА ВЕТОВО

MUNICIPALITY OF VETOVO

7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.: +359 816 1122-53, fax: +359 816 1128-72

e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

Община Ветово
Рег. № 06-00-595/16.09.2026

Община Ветово
Рег. № 06С-ДЗ-158/17.09.2026

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Мехмед Хасан Мехмед
Кмет на Община Ветово

правно основание:

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;

чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;

чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост;

Относно: Стартиране на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот №15151.190.3 /стар №190003/, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, находящ се в землището на град Глоджево, община Ветово, местност „Чий коджа баир“, ЕКАТТЕ 15151, актуван с АЧОС №2101/02.05.2011г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – град Ветово е постъпило заявление вх. №80-00-1063/31.08.2026 г. от Неджля Мурадова Ризова от град Глоджево, Община Ветово, с искане да й бъде отдаден **1 (един) дка** от имот №15151.190.3 /стар № 190003/, находящ се в землището на град Глоджево с цел отдиш за срок от 5 години.

Имотът, предмет на искането, е поземлен имот с идентификатор 15151.190.3 (парцел 110) (едно пет едно пет едно точка едно девет нула точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Глоджево, ЕКАТТЕ 15151, Община Ветово, Област Русе, местност: „Чий Коджа Баир“, одобрени със Заповед № РД 18 – 679/ 25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 165966 (сто шестдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и шест) квадратни метра трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, номер от предходен план 190003 (едно девет нула нула нула три), актуван с АЧОС № 2101 от 02.05.2011г..

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2026 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинския съвет - Ветово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет – Ветово и чл.3, ал.3 от Наредба №4 на Общински съвет – Ветово

РЕШИ:

I. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **1 (един)** дка от поземлен имот с идентификатор **15151.190.3** (едно пет едно пет едно точка едно девет нула точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Глоджево, ЕКАТТЕ 15151, Община Ветово, Област Русе, местност: „Чий Коджа Баир“, одобрени със Заповед № РД 18 – 679/ 25.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 165966 (сто шестдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и шест) квадратни метра трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, номер от предходен план 190003 (едно девет нула нула нула три), актуван с АЧОС № 2101 от 02.05.2011г., с цел отдих за срок от **5 (пет) години** с начална тръжна цена **15,34 €** (петнадесет евро и тридесет и четири цента) **годишен наем**;

II. Упълномощава Кмета на Община Ветово да организира търга и сключи договор за наем.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на град Глоджево.

МОТИВИ: Чрез отдаването под наем на горещитирания имот ще се удовлетвори искането на гражданина и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2026 година, ще се реализират постъпления в бюджета на община Ветово.

Приложение:

1. Копие на Заявление с вх. №80-00-1063/31.08.2026 г. от Неджля Мурадова Ризова.
2. Копие на скица №15-1347765-16.09.2026 г.
3. Копие на АЧОС №2101/02.05.2011г.
4. Копие на Разпределение на терени ПИ№190003-110

С уважение,



Електронно подписано от:
Мехмед Хасан Мехмед
Кмет на Община Ветово
16.09.2026



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1347765-16.09.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **15151.190.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Глоджево, общ. Ветово, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-679/25.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Глоджево**

Местност: **"ЧИЙ КОДЖА БАИР"**

Площ: **165966 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел

Площ в кв.м

Вид на гората / Вид на
подотдела

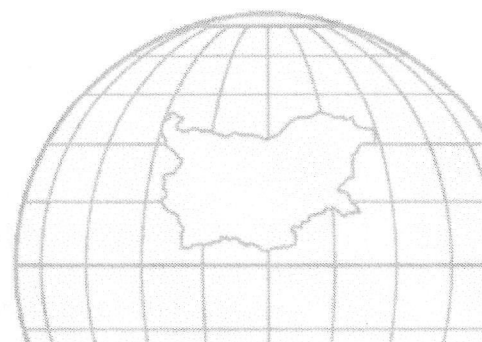
89/д

165960

Естествени семенни смесени
дъбови гори/семенно
насаждение

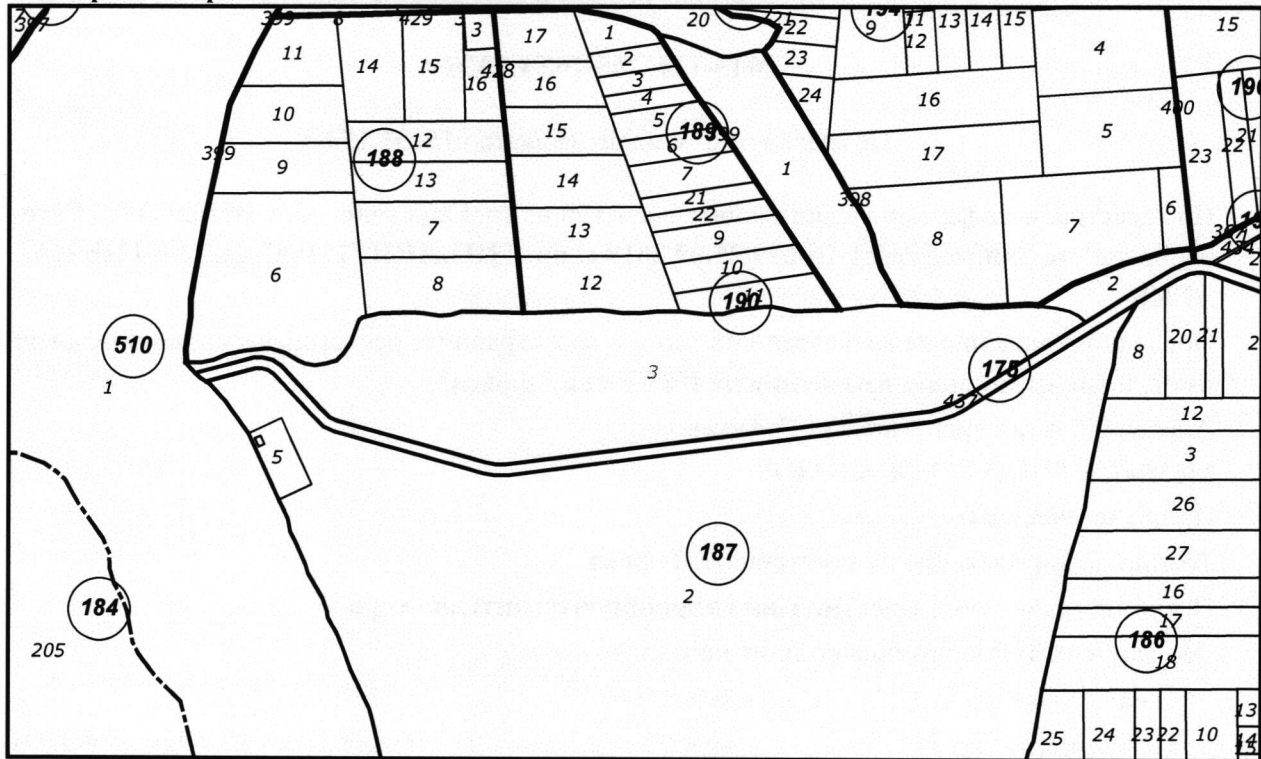
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **190003**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседни: 15151.190.2, 15151.190.1, 15151.189.399, 15151.189.12, 15151.189.11, 15151.188.399,
15151.194.398, 15151.188.6, 15151.175.437, 15151.510.1, 15151.188.8, 15151.188.428

Собственици по данни от КРНИ:

000530504, ОБЩИНА ВЕТОВО

площ 165933 кв. м от правото на собственост

Решение по чл.13, ал.6 от ЗВСГЗГФ № 515 от 10.01.2006г., издаден от ОСЗГ ГР.ВЕТОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕТОВО ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:

(подписи и печати)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
РЕЙХАН АХМЕД ХАБИЛ
(име, презиме, фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Вх.рег.№ 5624 от 17-05-2011г.
Вписан под № 169 том XVI г.
Парт.№

Такса за вписване по ЗДТ 49 2422 лв.
Кв.№ г.
СЪДИЯ ПО ВП

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

АКТ №2101

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ГЛАВЕН РЕГИСТЪР ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.05.2011 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 във връзка с чл.2, ал.1, т.1, т.3 от Закона за общинската собственост. Скица №K00464 от 11.04.2011 год.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №190003 (сто и деветдесет хиляди и три), местността „ЧИЙ КОДЖА БАИР” с площ 165,933 дка (сто шестдесет и пет дка деветстотин тридесет и три кв.м.) в землището на град Глоджево с ЕКАТТЕ 15151.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Русе, Община Ветово, град Глоджево.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ №189011, полска култура; ПИ №000399, полски път; ПИ №190001, гора в зем. земи; ПИ №000398, полски път; ПИ №190002, пасище, мера; ПИ №000437, местен път; ПИ №510001, широколист. гора; ПИ №000399, полски път; ПИ №188006, полска култура; ПИ №188008, полска култура; ПИ №000428, полски път; ПИ №189012, полска култура.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	26831,40 (двадесет и шест хиляди осемстотин тридесет и един лв. 40 ст.).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕТОВО На основание чл.8, ал. 2 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЛАМЕН ИВАНОВ ПЕНЧЕВ – Ст. специалист “ОС, ОП, ПСК и К” ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕТОВО

ОБЩИНА ВЕТОВО
ОБЛ. РУСЕ
Вх. № 80-10-1063
31.08.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Неделя Мурадова Ризова

ЕГН/БУЛСТАТ

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Адрес за кореспонденция: гр./с

Глоджево

ул.

№ 4

тел./GSM за контакт:

0894939836

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да си подновя договора за
наем нахвалу и в гр. Глоджево, местност
Ели Кошара с лицензирател
13151.190.В-110 с илюз. дан. за срок от
5 години.

31.08.2026 г.
гр. Ветово

С уважение

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

10

82

12

А Т А Д Б К У Л А К

К У Л А К

12

[illegible]