ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-72
e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

Изх. №06-00-667
Дата: 12.11.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО
Входящ № ОСС-03-211
Дата: 12.11.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От д-р Мехмед Хасан Мехмед
Кмет на Община Ветово

правно основание:

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост;
чл.12, чл.13 и чл.15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България;

Относно: Стартиране на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот №15151.190.3 /стар №190003/, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора", находящ се в землището на град Глоджево, община Ветово, местност „Чий коджа баир", ЕКАТТЕ 15151, актуван с АЧОС №2101/02.05.2011г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – град Ветово е постъпило заявление вх. №80-00-1178/05.11.2025 г. от Юсеин Мехмед Карахафуз от град Глоджево, Община Ветово, с искане да му бъде отдаден **1 (един) дка** от имот №15151.190.3 /стар № 190003/, находящ се в землището на град Глоджево с цел отдих за срок от 5 години.

Имотът, предмет на искането, е имот №15151.190.3-71 /стар №190003/, частна общинска собственост, начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора", целият с площ 165966 кв. м., находящ се в землището на град Глоджево, община Ветово, ЕКАТТЕ 15151, местност „Чий коджа баир", актуван с АЧОС №2101/02.05.2011 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2025 година.

Съгласно чл.15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, от 08 август 2025 г до 08 август 2026 г. цените на всички стоки и услуги, които се предлагат на потребители, се обозначават в евро и в левове, като за цените в евро се прилагат правилата за превалутиране по чл.12 и съответно за закръгляване по чл.13 или по специалните правила за закръгляване, предвидени в закона.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинския съвет - Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет – Ветово и чл.3, ал.3 от Наредба №4 на Общински съвет – Ветово, чл.12, чл.13 и чл.15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, Общински съвет – Ветово

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ 1 **(един) дка** от **поземлен имот №15151.190.3 /стар №190003/,** с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора", целият с площ 165966 кв. м., находящ се в землището на град Глоджево, Община Ветово, ЕКАТТЕ 15151, местност „Чий коджа баир", актуван с АЧОС №2101/02.05.2011г., с цел отдих за срок от **5 (пет) години** с начална тръжна цена **30,00 лв. (Тридесет лева) или 15,34 евро (петнадесет евро и 34 цента)** годишен наем.

II. Упълномощава Кмета на Община Ветово да организира търга и сключи договор за наем.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от наема на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на град Глоджево.

МОТИВИ: Чрез отдаването под наем на горецитирания имот ще се удовлетвори искането на гражданина и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2025 година, ще се реализират постъпления в бюджета на община Ветово.

Правило за превалутиране от левове в евро

Чл.12. (1) В съответствие с чл.4 от Регламент (ЕО) № 1103/97 превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая.
(2) Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането.

Правило за закръгляване

Чл.13. (1) В съответствие с чл. 4 и 5 от Регламент (ЕО) 1103/97 след превалутиране съгласно чл. 12 получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;

2. когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

(2) Изключение от правилото по ал. 1 относно знака след десетичната запетая, на базата на който се извършва закръгляването, се допуска само когато този или друг закон или правен акт на Европейския съюз предвиждат закръгляването да се извършва до знак след десетичната запетая, различен от посочения в ал. 1.

Приложение:

1. Копие на Заявление с вх. №80-00-1178/05.11.2025 г. от Юсеин Мехмед Карахафуз.
2. Копие на скица №15-2425719-07.10.2025 г.
3. Копие на АЧОС №2101/02.05.2011г.
4. Копие на Разпределение на терени ПИ№190003-71

С уважение

Д-Р МЕХМ

Кмет на общин

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Съгласували:
Пламен Пенчев, ...
Директор на Дирекция

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Севдие Мейсудова, ...
Началник-отдел ОССД

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Изготвил:
Първин Пехливанова, ...
Младши експерт НУОС

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕТОВО

ОБЩИНА ВЕТОВО
обл. РУСЕ
Вх.№ 80-00-1178
05.11.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Юсеин Мехмед Карахабуз

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ЕГН/БУЛСТАТ/

Адрес за кореспонденция: гр./с ...шево
ул. Иван Вазов № 10

тел./GSM за контакт: ...

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да наема място за отдих находящ се в гр. Гюдшево Местност Сиф-Годжабаш с идентификатор 15151.190.3-71 с площ. 1 дд за срок от 5 години

05-11.2025 г.
гр. Ветово

С уважен...

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

/подпис/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2425719-07.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **15151.190.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Глоджево**, общ. **Ветово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-679/25.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Глоджево**

Местност: **"ЧИЙ КОДЖА БАИР"**

Площ: **165966 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

По данни от Изпълнителна агенция по горите:

Отдел / подотдел	Площ в кв.м	Вид на гората / Вид на подотдела
89/д	165960	Естествени семенни смесени дъбови гори/семенно насаждение

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **190003**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 07.10.25 Подпис

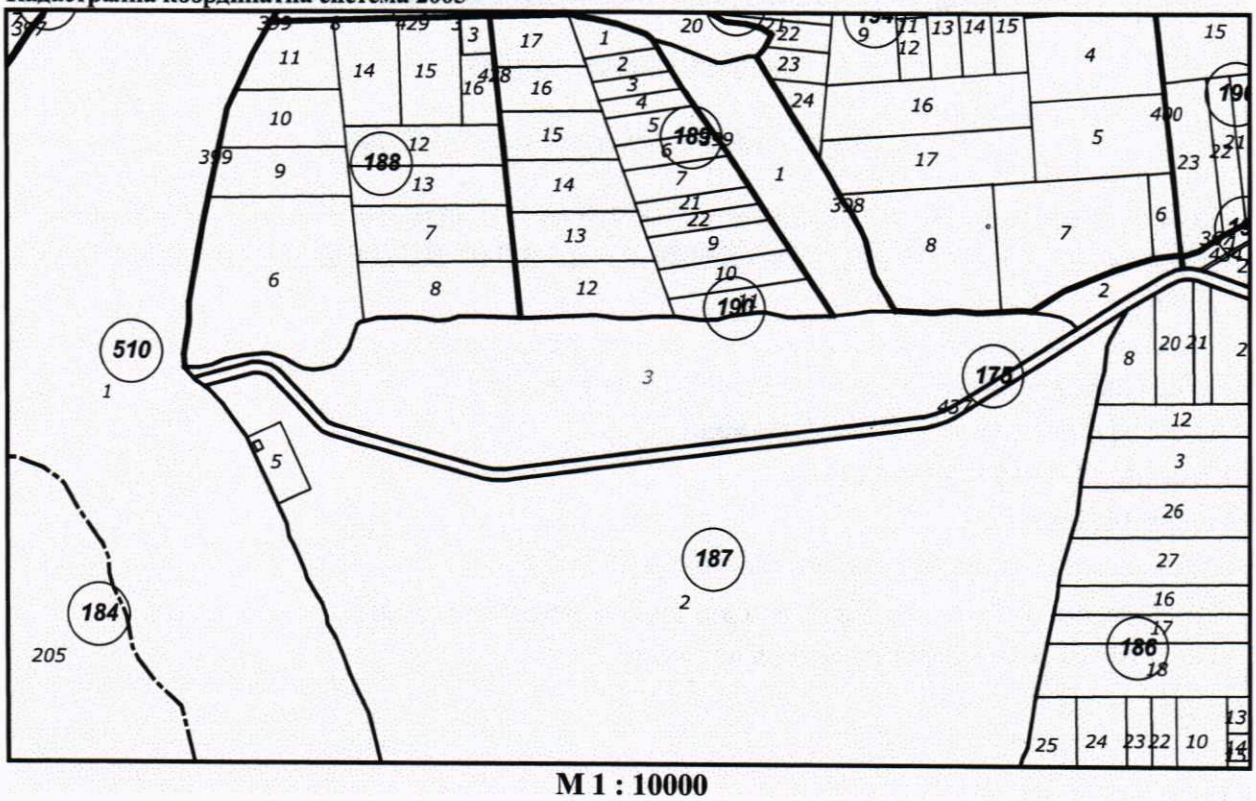
ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Скица **№15-2425719-07.10.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-782139-07.10.2025 г.**
Код за достъп: **c5e720de996c**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: **15151.190.2, 15151.188.8, 15151.189.399, 15151.510.1, 15151.175.437, 15151.188.428, 15151.188.399, 15151.188.6, 15151.189.11, 15151.189.12, 15151.190.1, 15151.194.398**

Собственици по данни от КРНИ:

000530504, ОБЩИНА ВЕТОВО

площ 165933 кв. м от правото на собственост

Решение по чл.13, ал.6 от ЗВСГЗГФ № 515 от 10.01.2006г., издаден от ОСЗГ ГР.ВЕТОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Георги Георгиев

Дата: 07.10.25 Подпис

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Скица **№15-2425719-07.10.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-782139-07.10.2025 г.**
Код за достъп: **c5e720de996c**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.10.2025 09:11:27

Приложение №2
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕТОВО ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпи

КМЕТ НА ОБЩИНА:
РЕЙХАН АХМЕД ХАБИЛ
(име, презиме, фамилия)

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ВЕТОВО

Вх.рег.№ 5624 от 17 05 2011г.
Вписан под № 169 том XIII г.
Парт.№.....
4.9.2722
Такса за вписване по ЗДТ.....лв.
Кв.№.....
СЪДИЯ ПО ВПИС

ЗАЛИЧЕНО
НА ОСНОВАНИЕ
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ №2101

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ГЛАВЕН РЕГИСТЪР ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	02.05.2011 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56 във връзка с чл.2, ал.1, т.1, т.3 от Закона за общинската собственост. Скица №К00464 от 11.04.2011 год.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №190003 (сто и деветдесет хиляди и три), местността „ЧИЙ КОДЖА БАИР" с площ 165,933 дка (сто шестдесет и пет дка деветстотин тридесет и три кв.м.) в землището на град Гложево с ЕКАТТЕ 15151.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Русе, Община Ветово, град Гложево.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ №189011, полска култура; ПИ №000399, полски път; ПИ №190001, гора в зем. земи; ПИ №000398, полски път; ПИ №190002, пасище, мера; ПИ №000437, местен път; ПИ №510001, широколист. гора; ПИ №000399, полски път; ПИ №188006, полска култура; ПИ №188008, полска култура; ПИ №000428, полски път; ПИ №189012, полска култура.

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	26831,40 (двадесет и шест хиляди осемстотин тридесет и един лв. 40 ст.).
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕТОВО На основание чл.8, ал. 2 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПЛАМЕН ИВАНОВ ПЕНЧЕВ–Ст.специалист“ОС, ОП, ПСК и К” ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ТЕРЕНИ ЗА ОТДИХ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №190003 – ПАРКОВО ПАСИЩЕ Град ГЛОДЖЕВО, местност „ЧИЙ КОДЖА БАИР“

