



ОБЩИНА ВЕТОВО

M U N I C I P A L I T Y O F V E T O V O

7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 816 1\22-53, fax:+359 8161\28-71

e-mail: vetovo@abv.bg official website: vetovo.com

Изх. № 06-00-310

Дата: 16.09.2021 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕТОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Мехмед Мехмед

Кмет на Община Ветово

правно основание:

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;

чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;

чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Относно: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ V-146 в квартал 34 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на Общинска администрация – град Ветово е постъпило Заявление с вх. № 80-00-956 от 15.09.2021 г. от Стефан Ангелов Русев от град Сеново, с искане да му бъде разрешено да закупи земя – частна общинска собственост, находяща се в град Сеново, Община Ветово, върху която е законно изградена жилищна сграда, негова собственост, съгласно Нотариален акт №17 от 24.11.2006 г.

Земята, предмет на искането, е частна общинска собственост и представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-146 с площ 662 кв.м. в квартал 34 по регулационния план на град Сеново,

ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, Област Русе. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС), вписан под №3262 от 07.09.2021 г. в актовете книги на имотите – общинска собственост при отдел „Общинска собственост“ към Община Ветово, вписан под №170, том 30, дело 6304, вх. рег. №10839 от 09.09.2021 г. в Службата по вписванията – град Русе към Агенцията по вписванията.

За определяне пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител (съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост). Текущата пазарна цена на имота е **2946.00 лв. (Две хиляди деветстотин четиридесет и шест лева) без ДДС.**

Данъчната оценка на УПИ V-146 в квартал 34 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №6803000721/03.09.2021 г. е **2135.00 лв. (Две хиляди сто тридесет и пет лева).**

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Ветово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2, и чл.53 и чл.54 от Наредба № 2 на Общински съвет - Ветово, Общински съвет - Ветово

РЕШИ:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ.,** в точка Б „Имоти, които Община Ветово има намерение да продаде“ се добавя следния имот: УПИ V-146 в квартал 34 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, актуван с АЧОС №3262 от 07.09.2021 г.

II. Дава съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ V-146** с площ 662 кв.м. в квартал 34 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, Област Русе, актуван с АЧОС №3262 от 07.09.2021 г., с административен адрес: град Сеново, Община Ветово, Област Русе, ул. „Димитър Полянов“ №17 на **Стефан Ангелов Русев** на цена **2946.00 лв. (Две хиляди деветстотин четиридесет и шест лева) без ДДС и други дължими данъци и такси.** Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

III. Упълномощава Кмета на Община Ветово да сключи договор за покупко-продажба.

IV. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на град Сеново.

МОТИВИ: Чрез продажбата на горесцитирания имот ще се удовлетвори искането на гражданина, ще се реализират постъпления в бюджета на Община Ветово и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година.

Приложения: 1. Копие на Заявление с вх.№80-00-956/15.09.2021 г.;
2. Копие на АЧОС №3262 от 07.09.2021 г.;
3. Копие на Скица №663 от 15.09.2021 г.;
4. Копие на Нотариален акт №17 от 24.11.2006 г.;
6. Копие на Удостоверение за данъчна оценка № 6803000721 от 03.09.2021 г.
7. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

С уважение

Д-р Мехмед

Кмет на Община

Съгласуван

Пламен Петров

Директор на

и МДТ“

Изготвил:

Айлин Янкова

Началник