



ОБЩИНА ВЕТОВО

MUNICIPALITY OF VETOVO

7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.: +359 816 1122-53, fax: +359 816 1128-71

e-mail: vetovo@abv.bg official website: vetovo.com

Изм. № 06-00-232

Дата: 10.08.2021 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕТОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Димитър Денев

Зам.-кмет на Община Ветово

правно основание:

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;

чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;

чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Относно: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV-752 в квартал 53 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на Общинска администрация – град Ветово е постъпило Заявление с вх. № 80-00-591 от 27.07.2021 г. от Красимир Красимиров Неделчев от град Сеново, с искане да му бъде разрешено да закупи земя – частна общинска собственост, находяща се в град Сеново, Община Ветово, върху която е законно изградена жилищна сграда, негова собственост, съгласно Нотариален акт №95 от 03.08.2018 г.

Земята, предмет на искането, е частна общинска собственост и представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-752 с площ 633 кв.м. в квартал 53 по регулационния план на град Сеново,

ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, Област Русе. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС), вписан под №1510 от 13.04.2004 г. в актовете книги на имотите – общинска собственост при отдел „Общинска собственост“ към Община Ветово, вписан под №54, том 25, дело 5131, вх. рег. №8939 от 29.07.2021 г. в Службата по вписванията – град Русе към Агенцията по вписванията.

За определяне пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител (съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост). Текущата пазарна цена на имота е **3032.00 лв. (Три хиляди тридесет и два лева) без ДДС.**

Данъчната оценка на УПИ XIV-752 в квартал 53 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №6803000646/05.08.2021 г. е **2041.40 лв. (Две хиляди четиридесет и един лева 40 ст.).**

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.52, ал.5 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2, и чл.53 и чл.54 от Наредба № 2 на Общински съвет - Ветово, Общински съвет - Ветово

Р Е Ш И:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ.,** в точка Б „Имоти, които Община Ветово има намерение да продаде“ се добавя следния имот: УПИ XIV-752 в квартал 53 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, актуван с АЧОС №1510 от 13.04.2004 г.

II. Дава съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XIV-752** с площ 633 кв.м. в квартал 53 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, Област Русе, актуван с АЧОС №1510 от 13.04.2004 г., с административен адрес: град Сеново, Община Ветово, Област Русе, ул. „Еделвайс“ №1 на **Красимир Красимиров Неделчев** на цена **3032.00 лв. (Три хиляди тридесет и два лева) без ДДС и други дължими данъци и такси.** Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

III. Упълномощава Кмета на Община Ветово да сключи договор за покупко-продажба.

МОТИВИ: Чрез продажбата на горецитирания имот ще се удовлетвори искането на гражданина, ще се реализират постъпления в бюджета на Община Ветово и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година.

Приложения: 1. Копие на Заявление с вх.№80-00-591/27.07.2021 г.;
2. Копие на АЧОС №1510 от 13.04.2004 г.;
3. Копие на Скица №501 от 27.07.2021 г.;
4. Копие на Нотариален акт №95 от 03.08.2018 г.;
6. Копие на Удостоверение за данъчна оценка № 6803000646 от 05.08.2021 г.
7. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

С уважение,

Димитър Денев

За Кмет на Община Ветово

/съгл. Заповед № 10/2021 г.

Съгласувал:

Пламен Пенчев

Директор на Дирекция "Общинска администрация Ветово"

Изготвил:

Айлин Янъкова

Началник от Сектор "Общинска администрация Ветово"