ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-71
e-mail: vetovo@abv.bg official website: vetovo.com

Изх. № 06-105-95

Дата: 14.04.2021 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕТОВО
входящ № 03-06-02-103
дата 15.04.2021 г.

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ВЕТОВО**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Нермин Кязимова
Зам.-кмет на Община Ветово

**правно основание:**
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

**Относно:** Даване на съгласие за продажба на терен – общинска собственост с площ **966,00** (Деветстотин шестдесет и шест) **кв.м.**, представляващ съсобствена част от новообразуван УПИ II-2087, в кв.176 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово.

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В Общинска администрация – Ветово е постъпило Заявление с вх. № 09-398-1 от 02.02.2021 г. от Минчо Димчев Червенски – Управител на „Алфа Груп“ ЕООД, ЕИК 116514400 с искане за закупуване на терен, общинска собственост, представляващ съсобствена част от новообразуван УПИ II-2087, в кв.176 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово.

Със Заповед №354 от 01.08.2019 г. на Кмета на Община Ветово е одобрен ПУП-ИПУР /Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация/, като улица – ОК 660, ОК 667, ОК 669 и ОК 670 – **отпадат** и ПУП-ИПР /Подробен устройствен план – Изменение на плана за регулация/, като УПИ II и УПИ VII в кв.176 се обединяват в новопроектиран **общ УПИ II-2087, в кв.176 по регулационния план на град Ветово**.

Новообразуваният УПИ II-2087, в кв.176 по регулационния план на град Ветово е с площ 8238 кв.м.

Съсобственици на УПИ II-2087 са „Алфа Груп“ ЕООД и Община Ветово, като частта на Община Ветово е площта на улиците ОК 660, ОК 667, ОК 669 и ОК 670, които отпадат от регулационния план и се придават към УПИ II-2087, т.е. **966 кв.м. /Деветстотин шестдесет и шест квадратни метра/.**

Възложена е експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на справедливата пазарна стойност на терена. Стойността на терена е 5081.00 лв. (Пет хиляди осемдесет и един лева) без ДДС.

Данъчната оценка на терена е **3613.80 лв. (Три хиляди шестстотин и тринадесет лева 80 ст.)**.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Ветово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1, т.2 от Наредба №2 на Общински съвет – Ветово, Общински съвет – Ветово

**Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие за продажба на общински терен с обща площ **966 кв.м. /Деветстотин шестдесет и шест квадратни метра/**, представляващ съсобствена част от новообразуван УПИ II-2087, в кв.176 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово на съсобственика на УПИ II-2087 **„Алфа Груп“ ЕООД, ЕИК 116514400** по пазарна цена, определена от инж. Красимир Станчев Станев – лицензиран оценител (Сертификат за оценителска правоспособност с рег.№ 100100056 от 14.12.2009 г), в размер на **5081.00 лв. (Пет хиляди осемдесет и един лева) без ДДС и други дължими данъци и такси**. Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

**II**. Упълномощава Кмета на Община Ветово да сключи договор с **„Алфа Груп“ ЕООД, ЕИК 116514400** за продажба на **966 кв.м. /Деветстотин шестдесет и шест квадратни метра/.**

**МОТИВИ:** С продажбата на терен – общинска собственост, който е съсобствена част от новообразуван УПИ II-2087, в кв.176 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово на съсобственика на УПИ II-2087 **„Алфа Груп“ ЕООД**, ще се осъществят бъдещи инвестиционни намерения върху терена.

**Приложение:**

1. Копие на Заявление с вх. № 09-398-1 от 02.02.2021 г. от Минчо Димчев Червенски – Управител на „Алфа Груп“ ЕООД, ЕИК 116514400;
2. Копие на скица №119/12.03.2021 г.;
3. Копие на Заповед №354/01.08.2019 г. на Кмета на Община Ветово;

4. Копие на Данъчна оценка с №6803000226/30.03.2021 г.
5. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

**С уважение,**

**Нермин**

*За Кмет*

*/съгл. За*

*Съгласу*

*Димит*

*Изгот*

*Пламе*

*Директор на Дирекция „УТ, ОС, С*