ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-71
e-mail: vetovo@abv.bg official website: vetovo.com

Изх.№ 06-105-84
Дата: 12.04.2021 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕТОВО
входящ № 23-06-02-91
дата 13/04/2021 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От д-р Мехмед Хасан Мехмед
Кмет на Община Ветово

правно основание:

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Относно: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ Х-59 в квартал 26 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот Х-59 в квартал 26 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, с площ 805 кв.м. е частна общинска собственост, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС), вписан под № 48/51 от 09.05.1997 г. в актовите книги на имотите – общинска собственост при отдел „Общинска собственост“ към Община Ветово, вписан под №39, том.1, вх. рег.№6 от 07.01.2009 г. в Службата по вписванията – град Русе към Агенцията по вписванията.

За имота има проявен интерес от граждани на град Ветово.

За определяне пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител (съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост). Текущата пазарна цена на имота е **3944,00 лв.** (Три хиляди деветстотин четиридесет и четири лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №6803000205/22.03.2021 г. е **3011,50 лв.** (Три хиляди и единадесет лева 50 ст.).

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 и чл.51 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Ветово, Общински съвет - Ветово

Р Е Ш И:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ., в точка Б „Имоти, които Община Ветово има намерение да продаде“** се добавя следния имот: УПИ X-59 в квартал 26 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, актуван с АЧОС №48/51 от 09.05.1997 г.

II. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ X-59 в квартал 26 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, отреден за „Жилищно застрояване“, с площ 805 (осемстотин и пет) кв.м., при граници и съседи: улица „Родопи“, улица „Безименна“, УПИ IX-59 и УПИ XI-59, актуван с АЧОС №48/51 от 09.05.1997 г., с начална тръжна цена **3944,00 лв.** (Три хиляди деветстотин четиридесет и четири лева) **без ДДС и други дължими данъци и такси**. Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

III. Упълномощава кмета на Община Ветово да организира провеждането на търга и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник-купувач.

МОТИВИ: Чрез продажбата на горецитирания имот ще се удовлетвори искането на гражданина, ще се реализират постъпления в бюджета на Община Ветово и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година.

Приложения: 1. Копие на АЧОС №48/51 от 09.05.1997 г.

2. Копие на Скица №147 от 22.03.2021 г.

3. Копие на Удостоверение за данъчна оценка № 6803000205 от 22.03.2021 г.

4. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

С уважение,

Д-р Мех

Кмет на

Съгласу

Димитъ

Изготв

Пламен

Директ