ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-71
e-mail: vetovo@abv.bg official website: vetovo.com

Изх.№ 06-105-83
Дата: 12.04.2021г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕТОВО
входящ № 23-06-02-90
дата 13 / 04 /20 21 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От д-р Мехмед Хасан Мехмед
Кмет на Община Ветово

правно основание:
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация

Относно: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-59 в квартал 26 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Недвижим имот, представляващ Урегулиран поземлен имот XI-59 в квартал 26 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, с площ 959 кв.м. е частна общинска собственост, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС), вписан под №1678 от 02.09.2005 г. в актовите книги на имотите – общинска собственост при отдел „Общинска собственост“ към Община Ветово, вписан под №144, том.38, вх. рег.№13263 от 03.10.2005 г. в Службата по вписванията – град Русе към Агенцията по вписванията.

За имота има проявен интерес от граждани на град Ветово.

За определяне пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител (съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост). Текущата пазарна цена на имота е **4699,00 лв.** (Четири хиляди шестстотин деветдесет и девет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №6803000206/22.03.2021 г. е **3587,60 лв.** (Три хиляди петстотин осемдесет и седем лева 60 ст.).

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 и чл.51 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Ветово, Общински съвет - Ветово

Р Е Ш И:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ., в точка Б „Имоти, които Община Ветово има намерение да продаде“** се добавя следния имот: УПИ XI-59 в квартал 26 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, актуван с АЧОС №1678 от 02.09.2005 г.

II. Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XI-59 в квартал 26 по регулационния план на град Ветово, ЕКАТТЕ 10803, Община Ветово, отреден за „Жилищно застрояване“, с площ 959 (деветстотин петдесет и девет) кв.м., при граници и съседи: улица „Родопи“, УПИ XII-60, УПИ VIII-59 и УПИ X-59, актуван с АЧОС №1678 от 02.09.2005 г., с начална тръжна цена **4699,00 лв.** (Четири хиляди шестстотин деветдесет и девет лева) **без ДДС и други дължими данъци и такси**. Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

III. Упълномощава кмета на Община Ветово да организира провеждането на търга и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник-купувач.

МОТИВИ: Чрез продажбата на горецитирания имот ще се удовлетвори искането на гражданина, ще се реализират постъпления в бюджета на Община Ветово и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2021 година.

Приложения: 1. Копие на АЧОС №2693 от 21.03.2015 г.

2. Копие на Скица №148 от 22.03.2021 г.
3. Копие на Удостоверение за данъчна оценка № 6803000206 от 22.03.2021 г.
4. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

С уважение,

Д-р М

Кмет

Съгла

Дими

Изгот

Плам

Дирек