ОБЩИНА ВЕТОВО

M U N I C I P A L I T Y O F V E T O V O

7080 Vetovo, 2 Treti mart str., tel.: +359 8161\ 2283, 2180, 2253, fax: +359 8161 2871

Изх. № …….
…….2010 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От д-р Рейхан Ахмед Хабил
Кмет на Община Ветово

Относно: Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи апартаменти, разположени в "Двуетажна жилищна сграда с партер" в УПИ XXII-2015, кв.97 по плана на гр. Ветово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение №245 от 21.11.2008 год. Общински съвет – Ветово обявява търг с явно наддаване за продажбата на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи апартаменти, разположени в "Двуетажна жилищна сграда с партер" в УПИ XXII-2015, кв.97 по плана на гр. Ветово.

Апартаментите са предлагани неколкократно за продажба, но поради високата им цена не се явиха купувачи.

От всички дванадесет апартамента са продадени само два на бившите наематели.

Поради настъпилата икономическа криза, конюнктурата на пазара на недвижими имоти се промени. Банките занижиха драстично отпускането на потребителски кредити, което доведе до намаляване цената на недвижимите имоти.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет - Ветово

Р Е Ш И:

I. Намалява началната тръжна цена с 30% на общински недвижими имоти, представляващи апартаменти, разположени в "Двуетажна жилищна сграда с партер" в УПИ XXII-2015, кв.97 по плана на гр. Ветово с начална тръжна цена, както следва:

Секция "А".

Етаж I:

Апартамент №1 – с площ 69,06 кв.м., състоящ се от дневна, спалня-кухня, антре, баня, 2 бр. балкони, избено помещение на партерния етаж с площ от 2,59 кв.м., както и 7,19% ид.ч. от общите части на сградата и 7,19% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1910 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **17426,00 лв.** /Седемнадесет хиляди четиристотин двадесет и шест лв./;

Апартамент №2 – с площ 42,04 кв.м., състоящ се от дневна, кухня, антре, баня, 1 бр. балкон, избено помещение на партерния етаж с площ от 2,59 кв.м., както и 4,41% ид.ч. от общите части на сградата и 4,41% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1911 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена от **10877,00 лв.** /Десет хиляди осемстотин седемдесет и седем лв./;

Апартамент №3 - с площ 70,04 кв.м., състоящ се от дневна, кухня-столова, спалня, антре, баня, 2 бр. балкони, избено помещение на партерния етаж с площ от 3,30 кв.м., както и 7,29% ид.ч. от общите части на сградата и 7,29% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1912 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **17752,00 лв.** /Седемнадесет хиляди седемстотин петдесет и два лв./.

Етаж II:

Апартамент №4 - с площ 69,06 кв.м., състоящ се от дневна, спалня-кухня, антре, баня, 2 бр. балкони, избено помещение на партерния етаж с площ от 2,50 кв.м., както и 7,20% ид.ч. от общите части на сградата и 7,20% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1913 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **17337,00 лв.** /Седемнадесет хиляди триста тридесет и седем лв./;

Апартамент №5 - с площ 42,04 кв.м., състоящ се от дневна, кухня, антре, баня, 1 бр. балкон, избено помещение на партерния етаж с площ от 2,84 кв.м., както и 4,42% ид.ч. от общите части на сградата и 4,42% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1914 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **10768,00 лв.** /Десет хиляди седемстотин шестдесет и осем лв./;

Апартамент №6 - с площ 70,04 кв.м., състоящ се от дневна, кухня-столова, спалня, антре, баня, 2 бр. балкони, избено помещение на партерния етаж с площ от 2,83 кв.м., както и 7,29% ид.ч. от общите части на сградата и 7,29% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1915 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **17582,00 лв.** /Седемнадесет хиляди петстотин осемдесет и два лв./.

Секция "Б".

Етаж I:

Апартамент №2 – с площ 40,94 кв.м., състоящ се от дневна, кухня, антре, баня, 1 бр. балкон, избено помещение на партерния етаж с площ от 2,55 кв.м., както и 4,32% ид.ч. от общите части на сградата и 4,32% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1917 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **10593,00 лв.** /Десет хиляди петстотин деветдесет и три лв./;

Етаж II:

Апартамент №4 - с площ 68,10 кв.м., състоящ се от дневна, спалня кухня-столова, антре, баня, 2 бр. балкони, избено помещение на партерния етаж с площ от

3,61 кв.м., както и 7,11% ид.ч. от общите части на сградата и 7,11% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1919 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **16927,00 лв.** /Шестнадесет хиляди деветстотин двадесет и седем лв./;

Апартамент №5 - с площ 40,94 кв.м., състоящ се от дневна, кухня, антре, баня, 1 бр. балкон, избено помещение на партерния етаж с площ от 2,83 кв.м., както и 4,34% ид.ч. от общите части на сградата и 4,34% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1920 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **10485,00 лв.** /Десет хиляди четиристотин осемдесет и пет лв./;

Апартамент №6 - с площ 69,09 кв.м., състоящ се от дневна, кухня, спалня, антре, баня, 2 бр. балкони, избено помещение на партерния етаж с площ от 3,81 кв.м., както и 7,23% ид.ч. от общите части на сградата и 7,23% ид.ч. от дворното място, цялото от 1843,50 кв.м., актуван с АОС №1921 от 01.10.2008 год. с начална тръжна цена **17346,00 лв.** /Седемнадесет хиляди триста четиридесет и шест лв./.

II. Упълномощава кмета на Община Ветово да организира провеждането на търга и сключи договори за покупко-продажба.

С уважение,

д-р Рейхан Хабил
Кмет на Община Ветово

Изготвил:
Пламен Пенчев,
ст. специалист “ОС, ОП, ПСК и К”

ОБЩИНА ВЕТОВО

M U N I C I P A L I T Y O F V E T O V O

7080 Vetovo, 2 Treti mart str., tel.: +359 8161\ 2283, 2180, 2253, fax: +359 8161 2871

Изх. № …….
…….2010 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От д-р Рейхан Ахмед Хабил
Кмет на Община Ветово

Относно: Продажба на недвижим имоти - частна общинска собственост, представляващ "Терен за застрояване", образуващ УПИ III в кв.32 по плана на гр. Сеново

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С АОС №2065 от 08.06.2010 г. е актуван имот – частна общинска собственост, представляващ "Терен за застрояване" с площ 887 кв.м., образуващ УПИ III в кв.32 по плана на гр. Сеново.

За имота е проявен интерес за закупуване от жители на град Сеново.

За продажбата на имота е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител.

Текущата пазарна цена на имота е 3548,00 лв. /Три хиляди петстотин четиридесет и осем лв./.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.46 от Наредба №2 на ОбС – Ветово, Общински съвет - Ветово

Р Е Ш И:

I. Обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ “Терен за застрояване” с площ 887 кв.м., образуващ УПИ III в кв.32 по плана на гр. Сеново, актуван с АОС №2065 от 08.06.2010 г. с начална тръжна цена 3548,00 лв. /Три хиляди петстотин четиридесет и осем лв./.

II. Упълномощава кмета на Община Ветово да организира провеждането на търга и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

д-р Рейхан Хабил
Кмет на Община Ветово

Изготвил:
Пламен Пенчев,
ст. специалист “ОС, ОП, ПСК и К”

ОБЩИНА ВЕТОВО

M U N I C I P A L I T Y O F V E T O V O

7080 Vetovo, 2 Treti mart str., tel.: +359 8161\ 2283, 2180, 2253, fax: +359 8161 2871

Изх. № …….
…….2010 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От д-р Рейхан Ахмед Хабил
Кмет на Община Ветово

Относно: Продажба на недвижим имоти - частна общинска собственост, представляващ "Терен за застрояване", образуващ УПИ IV в кв.32 по плана на гр. Сеново

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С АОС №2066 от 08.06.2010 г. е актуван имот – частна общинска собственост, представляващ "Терен за застрояване" с площ 880 кв.м., образуващ УПИ IV в кв.32 по плана на гр. Сеново.

За имота е проявен интерес за закупуване от жители на град Сеново.

За продажбата на имота е изготвена експертна оценка от лицензиран оценител.

Текущата пазарна цена на имота е 3520,00 лв. /Три хиляди петстотин и двадесет лева/.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.46 от Наредба №2 на ОбС – Ветово, Общински съвет - Ветово

Р Е Ш И:

I. Обявява публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ "Терен за застрояване" с площ 880 кв.м., образуващ УПИ IV в кв.32 по плана на гр. Сеново, актуван с АОС №2066 от 08.06.2010 г. с начална тръжна цена 3520,00 лв. /Три хиляди и двадесет лв./.

II. Упълномощава кмета на Община Ветово да организира провеждането на търга и сключи договор за покупко-продажба.

С уважение,

д-р Рейхан Хабил
Кмет на Община Ветово

Изготвил:
Пламен Пенчев,
ст. специалист "ОС, ОП, ПСК и К"