ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-72
e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

Изх. № 06-00-602
Дата: 21.10.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО
Входящ № ОБС-03-178
Дата: 21.10.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Венцислав Чавдаров
Зам.-кмет на Община Ветово
(Съгласно Заповед № РД-818 от 18.10.2024 г.)

правно основание:
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост

Относно: Даване на съгласие за продажба на терен – общинска собственост, с площ **175** (Сто седемдесет и пет) **кв. м.**, представляващ придаваема площ по улична регулация към УПИ IX-399 в кв. 52 по регулационния план на село Смирненски, ЕКАТТЕ 67578, Община Ветово, област Русе.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Ветово е постъпило заявление с вх. № 80-00-1102 от 04.09.2024 г. от Мехмед Халилов Реджебов, с което заявява, че желае да закупи терен, общинска собственост, представляващ придаваема част с площ 175 кв. м. по улична регулация от имот № 501.953 с площ 8 048 кв. м., представляващ улица „Кирил и Методий“ заключен между О.Т. 108 и О.Т. 109 и имот № 501.1230 с площ 2 144 кв. м., представляващ улица „Г. С. Раковски“ заключен

между О.Т. 109 и О.Т. 110, който да се приобщи към УПИ IX-399 в кв. 52 по регулационния план на село Смирненски, ЕКАТТЕ 67578, Община Ветово, област Русе, собственост на Мехмед Халилов Реджебов, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по давност № 6, том II, рег. № 3832, дело № 185 от 2009 г.

Изготвена е скица за определяне на придаваемия терен от лицензиран геодезист.

Възложена е експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на справедливата пазарна стойност на терена. Стойността на терена е **934 лв. (деветстотин тридесет и четири лева) без ДДС**.

Данъчната оценка на терена е **564,40 лв. (петстотин шестдесет четири лева 40 стотинки)**.

Предвид горното, предлагам Общински съвет – Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 52, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет – Ветово, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и § 8 от ПР от ЗУТ, Общински съвет – Ветово

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за продажба на общински терен с площ **175** (Сто седемдесет и пет) **кв. м.**, представляващ придаваема част по улична регулация от имот № 501.953 с площ 8 048 кв. м., представляващ улица „Кирил и Методий“ заключен между О.Т. 108 и О.Т. 109 и имот № 501.1230 с площ 2 144 кв. м., представляващ улица „Г. С. Раковски“ заключен между О.Т. 109 и О.Т. 110, който да се приобщи към УПИ IX-399 в кв. 52 по регулационния план на село Смирненски, ЕКАТТЕ 67578, Община Ветово, област Русе, собственост на Мехмед Халилов Реджебов по пазарна цена, определена от Иван Маринов Иванов – лицензиран оценител (Сертификат за оценителска правоспособност с рег.№ 100100037 от 14.12.2009 г.), в размер на **934 лв. (деветстотин тридесет и четири лева) без ДДС и други дължими данъци и такси**. Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

II. Упълномощава Кмета на Община Ветово да сключи договор с Мехмед Халилов Реджебов за продажба на общински терен с площ от **175** (Сто седемдесет и пет) **кв. м.**, представляващ придаваема част по улична регулация от имот № 501.953 с площ 8 048 кв. м., представляващ улица „Кирил и Методий“ заключен между О.Т. 108 и О.Т. 109 и имот № 501.1230 с площ 2 144 кв. м., представляващ улица „Г. С. Раковски“ заключен между О.Т. 109 и О.Т. 110, който да се приобщи към УПИ IX-399 в кв. 52 по регулационния план на село Смирненски, ЕКАТТЕ 67578, Община Ветово, област Русе.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на село Смирненски.

МОТИВИ: Продажбата на терен – общинска собственост, който е придаваема част по улична регулация, е необходимо във връзка с чл. 15, ал. 3 *(Границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи)* и ал.5 *(Когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма)* от ЗУТ и за да бъде допуснато проектиране и строителство в имота, същия следва да бъде урегулиран по реда на § 8 от ПР на ЗУТ *(регулацията да се проведе по кадастрални граници на имота)*.

Приложения:

1. Копие на Заявление с вх. № 80-00-1102 от 04.09.2024 г. от Мехмед Халилов Реджебов;
2. Копие на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по давност № 6, том II, рег. № 3832, дело № 185 от 2009 г.;
3. Скица за определяне на придаваемото място от лицензиран геодезист за УПИ IX-399 в кв. 52 по регулационния план на град Смирненски;
4. Скица № 683 от 12.09.2024 г.;
5. Скица № 684 от 12.09.2024 г.;
6. Копие на Данъчна оценка с № 6803001021/18.09.2024 г.;
7. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

С уважение,

ВЕНЦИСЛАВ ЧАВДАРОВ

Зам.-кмет на Община Ветово

(Съгласно Заповед № РД-818 от 18.10.2024 г.)

ОБЩИНА * КМЕТ * ВЕТОВО

Съгласувал:

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Пламен Пенчев

Директор на Дирекция УТ, ОС, СД и МДТ

Изготвил:

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Севдие Мейсудова

Началник-отдел ОССД