ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-72
e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

Изх. №06-00-600

Дата: 21.10.2024 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕТОВО
Входящ № ОСС-03-176
Дата: 21.10.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕТОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Венцислав Чавдаров
Зам.-кмет на Община Ветово
(Съгласно Заповед № РД-818 от 18.10.2024 г.)

правно основание:

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация;
чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Относно: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III-3141 в квартал 8 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, област Русе.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – град Ветово е постъпило Заявление с вх. № 09-00-172 от 29.05.2024 г. от „Каолин“ ЕАД с ЕИК: 827182866 с искане да и бъде разрешено да закупи недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III-3141 в квартал 8 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, област Русе.

Имотът, предмет на искането, е частна общинска собственост и представлява УПИ III-3141 в квартал 8 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, област Русе, одобрен със заповед № РД-576 от 17.07.2024 г. на кмета на Община Ветово, с площ от 5 429 кв. м.

и е отреден за Обществено застрояване. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3550 от 15.08.2024 г.

За определяне пазарната цена на имота е изготвена Експертна оценка от лицензиран оценител (съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост). Текущата пазарна цена на имота е **54 290 лв.** (Петдесет и четири хиляди двеста и деветдесет лева) **без ДДС**.

Данъчната оценка на имота е **17 508,50 лв.** (Седемнадесет хиляди петстотин и осем лева и 50 ст.).

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ветово през 2024 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Ветово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 и чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ветово, Общински съвет – Ветово

Р Е Ш И:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ветово през 2024 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ., в точка Б „Имоти, които Община Ветово има намерение да продаде“** се добавя следния имот:

№	Имот
	Град Сеново, ЕКАТТЕ 66229
1.	Имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III-3141 в квартал 8 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, Област Русе, площ от 5 429 кв. м, актуван с АЧОС № 3550 от 15.08.2024 г.

Дава съгласие за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III-3141 в квартал 8 по регулационния план на град Сеново, ЕКАТТЕ 66229, Община Ветово, Област Русе, площ от 5 429 кв. м., актуван с АЧОС № 3550 от 15.08.2024 г., с начална тръжна цена **54 290 лв.** (Петдесет и четири хиляди двеста и деветдесет лева) **без ДДС и други дължими данъци и такси**.

II. Упълномощава Кмета на Община Ветово да организира провеждането на търга и сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник-купувач.

III. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на град Сеново.

МОТИВИ: Чрез продажбата на горецитирания имот ще се удовлетвори искането на заявителя, ще се реализират постъпления в бюджета на Община Ветово и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2024 година.

Приложения: 1. Заявление с вх. № 09-00-172 от 29.05.2024 г. от „Каолин“ ЕАД;
2. Копие на АЧОС № 3550 от 15.08.2024 г.;
3. Копие на Скица № 609 от 15.08.2024 г.;
4. Копие на Удостоверение за данъчна оценка № 6803000915 от 15.08.2024 г.;
5. Характеристика на имота;
6. Копие на Експертна оценка от лицензиран оценител.

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

С уважение
ВЕНЦИСЛАВ ХАЙДАРОВ
Зам.-кмет на Община Ветово
(Съгласно Заповед № РД-818 от 18.10.2024 г.)

КМЕТ * ВЕТОВО *

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Съгласувал:
Пламен Пенче
Директор на Дирекция УТ, ОС, СД и МДТ

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Изготвил:
Севдие Мейсудова
Началник-отдел ОССД