

Вх. № Заявл. 40
15.07.2020г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕТОВО

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

/на основание чл.124, ал.3 и чл.135, ал.3 от Закона за устройството на територията/

от **КАОЛИН ЕАД, ЕИК 827182866**, представлявано по пълномощие от Мина Вълева
адрес: **гр. Сеново, обл. Русе, ул. „Дъбрава“ № 8**
/населено място, улица, номер, вход, етаж, апартамент/

лице за контакти: Мина Вълева, тел./GSM 0899 696 888

ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам/е/ искането си за одобряване на задание за изработване на ПУП в обхват:
за ПИ №10803.229.809, местност „Леската“ по кадастралната карта и кадастралните
регистри в неурбанизираната територия на землище гр. Ветово, Община Ветово, област
Русе, като се отреди зона „За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми“ и се проведе
процедура за промяна предназначението на земята по съответния законов ред.

Прилагам/е/ необходимите документи:

- | | |
|--|-------|
| 1. Документ за собственост /право на строеж/ | 1 бр. |
| 2. Скица на имота | 1 бр. |
| 3. Скица-проект | 1 бр. |
| 4. Задание | 1 бр. |
| 5. Други _____ | |

Заявител, _____

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЗ

на основание чл.125 от ЗУТ

Обект: Находище за подземни богатства „Есенниците, участък VIII, землище гр. Ветово, Община Ветово, област Русе.

Поземлен имот с идентификатор: 10803.229.809

Местност: Леската

Землище: гр. Ветово, Община Ветово, област Русе.

Възложител: „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866

А. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С оглед на приложените към заданието писмени документи „Каолин“ ЕАД е собственик на цитирания по-горе поземлен имот, с предназначение към момента - *земеделска земя*. Настоящото задание е необходимо за изясняване параметрите на градоустройствената задача.

2. Възлагаме изготвянето на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ №10803.229.809, местност „Леската“ по кадастралната карта и кадастралните регистри в неурбанизираната територия на землище гр. Ветово, Община Ветово, област Русе. с който да се създадат условия за осигуряване на площи за изграждане на кариера за добив на кварц-каолинова суровина, външни отвали, складови площадки за суровина, хумусни депа, на които ще се депонира и пази хумусния пласт отнет от кариерата и подобектите, технологични площи за дейности съпътстващи добива. За целта с настоящия проект следва да се отреди зона „За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми“ и се проведе процедура за промяна предназначението на земята по съответния законов ред.

Б. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ОБЕКТА

1. Наименование: „Кариера за добив на неметални полезни изкопаеми – индустриални материали - кварц-каолинова суровина от находище за подземни богатства „Есенниците, участък VIII“, землище гр. Ветово, Община Ветово, област Русе.

2. Местоположение: Измерено по въздушна линия от краен контур на ПИ №10803.229.809, местност „Леската“ по кадастралната карта и кадастралните регистри в неурбанизираната територия на землище гр. Ветово, Община Ветово, област Русе, се намира на следните приблизителни отстояния от близко разположени населени места:

- 0,63 км източно от гр. Ветово, Община Ветово, област Русе;

3. Възложител: „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866, град Сеново, община Ветово, област Русе, ул. „Дъбрава“ № 8.

4. Площ на имота, предмет на тази разработка: 141572 кв.м.

5. Начин на трайно ползване на имота: Нива

6. Собственик: „Каолин“ ЕАД, ЕИК 827182866.

7. Екологични условия: Тъй като с тази промяна се променя фактическото положение на имота, ще се спазят изискванията на действащите стандарти, норми и правила по околна среда

В. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

1. Териториален обхват на ПУП – ПЗ: Границите на обекта обхваща територия, съгласно приложената скица.

2. Производствени сгради не са необходими. Не се предвижда водоснабдяване и електрификация.

3. Информация, свързана с устройството на територията, кадастъра и държавната администрация – приложена е скица на имота предмет на разработката.

4. Транспортния достъп до обекта, се извършва по общинска пътна мрежа, чрез ползване на транспортни машини с характеристики не по – големи от тези на селскостопанската техника.

5. С настоящата разработка е осигурен достъп до всички съседни имоти, които не са включени в разработката, чрез съществуващи полски пътища.

Осигурени са всички изходни документи за стартиране на разработката. Приложени са към настоящото задание за ползване от проектантския колектив.

Приложения:

1. Документ за собственост;
2. Скица на имота;
3. Скица предложение за изработване на ПУП – ПЗ.

Възложител:

„КАОЛИН“ ЕАД