



ОБЩИНА ВЕТОВО

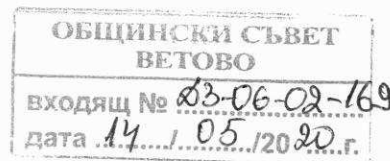
MUNICIPALITY OF VETOVO

7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 816 1122-53, fax:+359 816 1128-71

e-mail: vetovo@abv.bg official website: vetovo.com

Изм. № 06-105-146

Дата: 14.05.2020 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕТОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Мехмед Мехмед
Кмет на община Ветово

Относно: Даване на съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII-3086 в квартал 33 по регулационния план на град Сеново, община Ветово

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В деловодството на Общинска администрация – град Ветово е постъпило Заявление с вх. № 80Ф-149-1 от 08.05.2020 г. от Фикрет Исуфов Мехмедов, жител на град Сеново, Община Ветово, с искане да му бъде разрешено да закупи земя – частна общинска собственост, находяща се в град Сеново, Община Ветово, върху която е построена сграда, негова собственост.

Земята, предмет на искането, е частна общинска собственост и представлява Урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ VIII-3086 с площ 933 кв.м. в квартал 33 по регулационния план на град Сеново, Община Ветово, Област Русе. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС), вписан под №1390 от 14.04.2003 г. в актовете книги на имотите – общинска собственост при отдел „Общинска собственост“ към Община Ветово, вписан под № 20, том. 33, НД 6925, вх. рег. № 13020 от 10.09.2013 г. в Службата по вписванията – град Русе към Агенцията по вписванията.

Съгласно Заповед № 63/05.02.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет – Ветово и Договор от 07.02.1991 г. на Фикрет Исуфов Мехмедов му е отстъпено право на строеж в горепосочения имот.

За построеното в УПИ VIII-3086 с площ 933 кв.м. в квартал 33 по регулационния план на град Сеново, Община Ветово, Фикрет Исуфов Мехмедов притежава Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по давност № 57, том VII, рег.№ 11810, дело № 994 от 2018г., вписан в Служба по вписвания – град Русе с вх. № 13503, акт № 14, том 33, дело № 6744 от 16.10.2018 година.

Данъчната оценка на УПИ VIII-3086 с площ 933 кв.м. в квартал 33 по регулационния план на град Сеново, Община Ветово, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №6806000216/11.05.2020 г. е **3008.90 лв. (Три хиляди и осем лева и 90 ст.)**.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2020 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Ветово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2, и чл.53 и чл.54 от Наредба № 2 на Общински съвет - Ветово, Общински съвет - Ветово

РЕШИ:

I. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2020 година, като в раздел **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ.**, в точка Б „Имоти, които Община Ветово има намерение да продаде“ се добавя следния имот: УПИ VIII-3086 с площ 933 кв.м. в квартал 33 по регулационния план на град Сеново, Община Ветово, актуван с АЧОС №1390 от 14.04.2003 г.

II. Дава съгласие за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VIII-3086** с площ 933 кв.м. в квартал 33 по регулационния план на град Сеново, Община Ветово, актуван с АЧОС №1390 от 14.04.2003 г., на **Фикрет Исуфов Мехмедов**, жител на град Сеново, Община Ветово, на цена **3008.90 лв. (Три хиляди и осем лева и 90 ст.)** без ДДС и други дължими данъци и такси. Дължимите данъци и такси са за сметка на купувача.

III. Упълномощава кмета на община Ветово да сключи договор за покупко-продажба.

МОТИВИ: Чрез продажбата на горесцитирания имот ще се удовлетвори искането на гражданина, ще се реализират постъпления в бюджета на община Ветово и ще се изпълни Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ветово през 2020 година.

Приложения: 1. Копие на Заявление с вх.№ 80Ф-149-1/08.05.2020 г. от Фикрет Исуфов Мехмедов.
2. Копие на АЧОС № 1390 от 14.04.2003 г.
3. Копие на Скица № 155 от 11.05.2020 г.
4. Копие на Нотариален акт № 57 от 16.10.2018 г.
5. Копие от Заповед №63/05.02.1991 г. на Председателя на ОбНС – Ветово.
6. Договор за отстъпено право на строеж от 07.02.1991 г.
7. Копие на Удостоверение за данъчна оценка № 6803000216 от 11.05.2020 г.

С уважение,

Д-р Мехмед Мехмед,
Кмет на община Ветово

Съгласувал:
Димитър Делев, Зам.-кмет

Изготвил:
Пламен Пенчев, Юрисконсулт

